

# Lista de chequeo para el mantenimiento



de unidades murales y compactas de caldera de condensación a gas

---

A partir de la fecha de entrega de octubre de 2012, se garantizan 10 años de garantía contra fugas provocadas por la corrosión para el intercambiador de calor Inox-Radial de acero inoxidable.

Los requisitos son:

- Realizar un contrato de mantenimiento con un SATO de Viessmann y certificar por completo el mantenimiento realizado **una vez al año** conforme a las indicaciones de esta lista de chequeo.
- Ejecución de los trabajos de mantenimiento conforme a las Instrucciones para mantenedor y S.A.T. de la caldera.
- Propiedades del aire de combustión, gas, agua de llenado o de rellenado, así como respetar las condiciones de servicio de conformidad con los valores prefijados para la caldera.

## Advertencia:

Los trabajos deben realizarlos exclusivamente los especialistas formados y expresamente autorizados.

## Uso de la garantía

En caso de utilizar la garantía, enviar el recibo de devolución debidamente cumplimentado junto con el intercambiador defectuoso.

Nº de fabricación:  
(consultar la placa de características)

.....

Fecha de la primera puesta  
en funcionamiento:

.....

Inst.:

Montado por la empresa instaladora de calefacción:

Nombre: .....

.....

Calle: .....

.....

Localidad: .....

.....

## Procedimiento

Caldera de condensación a gas	Caldera mixta de condensación a gas	Caldera compacta de condensación a gas	Trabajos de mantenimiento
●	●	●	Comprobar las propiedades del agua y la presión de la instalación
●	●	●	Purgar la caldera (en caso necesario)
		●	Comprobar el depósito colector para fluido solar y la posición del tubo flexible de vaciado
●	●	●	Comprobar la estanqueidad de todas las conexiones del circuito primario de la caldera y del circuito secundario de A.C.S.
●	●	●	Medir la presión estática y la presión de conexión
●	●	●	Desmontar el quemador
●	●	●	Comprobar la junta del quemador
●	●	●	Cambiar la junta del quemador (en caso necesario)
●	●	●	Comprobar el elemento de combustión
●	●	●	Comprobar y ajustar los electrodos de encendido e ionización
●	●	●	Montar las superficies de transmisión y el quemador
●	●	●	Comprobar el desagüe de condensados y limpiar el sifón
●	●	●	Comprobar el equipo de neutralización (si lo hubiera)
	●		Comprobar el limitador de caudal
		●	Vaciar el circuito secundario de A.C.S. de la caldera
		●	Limpiar el interacumulador de A.C.S.
		●	Comprobar los ánodos de magnesio (si los hubiera)
		●	Sustituir los ánodos de magnesio (si los hubiera)
●	●	●	Comprobar el depósito de expansión y la presión de la instalación
●	●	●	Comprobar el funcionamiento de las válvulas de seguridad
●	●	●	Comprobar la correcta colocación de las conexiones eléctricas
●	●	●	Comprobar a presión de servicio la estanqueidad de los elementos del circuito de gas
●	●	●	Comprobar la calidad de combustión
●	●	●	Comprobar que el sistema de salida de humos sea estanco y que su paso esté libre
●	●	●	Comprobar la válvula de seguridad externa de GLP (si la hubiera)
●	●	●	Consultar y resetear la indicación "Mantenimiento"

5624\_172 ES

20..	20..	20..	20..	20..	20..	20..	20..	20..	20..
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5624\_172 ES

## Protocolo

Valores de ajuste y de medida	Primera puesta en funcionamiento
<b>Dureza total</b> del agua de llenado o de rellenado <i>mol/m<sup>3</sup></i>	
<b>Presión estática</b> <i>mbar</i>	
<b>Presión de conexión (presión dinámica)</b>	
<input type="checkbox"/> Con gas natural <i>mbar</i>	
<input type="checkbox"/> Con gas natural <i>mbar</i>	
<input type="checkbox"/> Con GLP <i>mbar</i>	
<i>Marcar con una cruz el tipo de gas que corresponda</i>	
<b>Contenido de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>)</b>	
Con gas natural	
■ Con la potencia térmica mínima <i>vol. en %</i>	
■ Con la potencia térmica máxima <i>vol. en %</i>	
Con GLP	
■ Con la potencia térmica mínima <i>vol. en %</i>	
■ Con la potencia térmica máxima <i>vol. en %</i>	
<b>Contenido de oxígeno (O<sub>2</sub>)</b>	
■ Con la potencia térmica mínima <i>vol. en %</i>	
■ Con la potencia térmica máxima <i>vol. en %</i>	
<b>Contenido de monóxido de carbono CO</b>	
■ Con la potencia térmica mínima <i>vol. en %</i>	
■ Con la potencia térmica máxima <i>vol. en %</i>	
<b>Mantenimiento realizado</b>	
De este modo se confirma que los trabajos de mantenimiento a realizar una vez al año se han realizado conforme a las las indicaciones de las Instrucciones para mantenedor y S.A.T.	
Fecha	
Firma	

Por favor, documentar también en el recibo de devolución los trabajos de mantenimiento realizado una vez al año.

5624-172 ES

Mantenimiento 20..	Mantenimiento 20..	Mantenimiento 20..	Mantenimiento 20..	Mantenimiento 20..	Mantenimiento 20..	Mantenimiento 20..	Mantenimiento 20..	Mantenimiento 20..	Mantenimiento 20..

5624-172 ES

## Recibo de devolución de la lista de chequeo para el mantenimiento

En caso de utilizar la garantía, cortar esta sección y adjuntar al intercambiador de calor defectuoso. El repuesto incluye una nueva lista de chequeo para el mantenimiento con recibo de devolución.

Por favor, pegar aquí la etiqueta con el número de fabricación de la caldera

Fecha de la primera puesta en funcionamiento: ..... Inst.: .....  
Nombre: .....  
Calle: .....  
Localidad: .....

### Mantenimiento realizado

De este modo se confirma que los trabajos de mantenimiento a realizar 2 veces al año se han realizado conforme a las las indicaciones de las Instrucciones para mantenedor y S.A.T.

#### 1. Mantenimiento

Empresa instaladora de calefacción

.....

Fecha .....

Firma .....

#### 3. Mantenimiento

Empresa instaladora de calefacción

.....

Fecha .....

Firma .....

#### 5. Mantenimiento

Empresa instaladora de calefacción

.....

Fecha .....

Firma .....

#### 7. Mantenimiento

Empresa instaladora de calefacción

.....

Fecha .....

Firma .....

#### 9. Mantenimiento

Empresa instaladora de calefacción

.....

Fecha .....

Firma .....

#### 2. Mantenimiento

Empresa instaladora de calefacción

.....

Fecha .....

Firma .....

#### 4. Mantenimiento

Empresa instaladora de calefacción

.....

Fecha .....

Firma .....

#### 6. Mantenimiento

Empresa instaladora de calefacción

.....

Fecha .....

Firma .....

#### 8. Mantenimiento

Empresa instaladora de calefacción

.....

Fecha .....

Firma .....

#### 10. Mantenimiento

Empresa instaladora de calefacción

.....

Fecha .....

Firma .....

Viessmann, S.L.  
Sociedad Unipersonal  
C/ Sierra Nevada, 13  
Área Empresarial Andalucía  
28320 Pinto (Madrid)  
Teléfono: 902 399 299  
Fax: 916 497 399  
[www.viessmann.es](http://www.viessmann.es)

5624 172 ES Sujeto a modificaciones técnicas.



Impreso en papel ecológico,  
blanqueado sin cloro.